

भगवानपुर गाउँपालिकाको
आर्थिक ऐन, २०८१

भगवानपुर गाउँपालिका

२०८१ आषाढ १० गते

भगवानपुर गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक, २०८१

प्रस्तावना :

भगवानपुर गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को अधिकार प्रयोग गरी भगवानपुर गाउँपालिकाको दशौँ गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “भगवानपुर गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१” रहेको छ ।

२. यो ऐन २०८१ श्रावण १ गतेदेखि भगवानपुर गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

- १) **सम्पत्ति कर:** गाउँपालिकाको क्षेत्र भित्र अनुसूचीमा उल्लेख भए बमोजिम सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- २) **भूमि कर (मालपोत)** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचीमा उल्लेख भए बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- ३) **घर बहाल कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचीमा उल्लेख भए बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
- ४) **व्यवसाय कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवा, होटल, रेस्टुरेन्ट तथा रिसोर्टमा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचीमा उल्लेख भए बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- ५) **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यावसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचीमा उल्लेख भए बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- ६) **विज्ञापन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचीमा उल्लेख भए बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
- ७) **मनोरन्जन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचीमा उल्लेख भए बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
- ८) **बहाल बिटौरी शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचीमा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

- ९) **पार्किङ शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभिन्न कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचीमा उल्लेख भए बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
- १०) **सेवा शुल्क, दस्तुर:** गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचीमा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- ११) **कर छुट:** तोकिए बमोजिम बाहेक यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
- १२) **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूचीमा उल्लेख नभएका हकमा साविक कायम रहेको करको दर कायम हुनेछ । साविकमा समेत उल्लेख नभएको क्षेत्रमा गाउँपालिकाले करको दर कायम गरी लागू गर्नेछ ।

आर्थिक ऐनका अनुसूचीहरु संलग्न छन्:

आ.व. २०८१/८२ को लागि निर्धारण भएको कर, शुल्क तथा दस्तुरहरुका अनुसूचीहरु

मालपोत वा भूमिकर

स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को परिच्छेद-९ को दफा ५५ देखि दफा ६४ सम्म भएको व्यवस्था वमोजिम तपसिलमा उल्लेख भए वमोजिमको सम्पत्ति कर, भूमिकर (मालपोत), घर जग्गा बहाल कर, व्यवसाय कर, बहाल विटौरी शुल्क, पार्किङ्ग शुल्क, जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर, सेवा शुल्क तथा कर शुल्क वा दस्तुर असुल उपर गरिनेछ।

०१. मालपोत :-

(क) दुई विगाहा वा सो भन्दा कम जग्गा हुने जग्गावालाको लागि :-

इकाई	अठ्ठल	दोयम	सिम	चाहार
प्रति विगाहा	१२०१-	१००१-	९०१-	७०१-
प्रतिकठ्ठा	६१-	५१-	४१५०	३१५०
प्रतिधुर	०३३०	०२५	०२२५	०१७५

(ख) दुई विगाहा माथि तीन विगाहा भन्दा कम हुने जग्गावालाको लागि :-

इकाई	अठ्ठल	दोयम	सिम	चाहार
प्रति विगाहा	१५०१-	१४०१-	१३०१-	१००१-
प्रतिकठ्ठा	७१५०	७१-	६१५०	४१५०
प्रतिधुर	०३७५	०३५	०३२५	०२५

(ग) तीन विगाहा जग्गा भन्दा वढी जग्गा हुने जग्गावालाको लागि :-

इकाई	अठ्ठल	दोयम	सिम	चाहार
प्रति विगाहा	२५०१-	२४०१-	२३०१-	२००१-
प्रतिकठ्ठा	१०१-	८१-	७१	५१-
प्रतिधुर	०६२५	०६०	०५७५	०५०

द्रष्टव्य: न्यूनतम मालपोत कर रु. २०१- भन्दा कम हुनेछैन।

२. घर बहाल करको दररेट

स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४, को दफा ५७ वमोजिम गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएको भए धनीबाट घर बहाल कर सरकारबाट आए वमोजिम १०% का दरले बहाल कर असुल गरिनेछ। गा.पा.ले आफ्नो क्षेत्रमा निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाटबजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउमा र गाउँपालिकाले तोकेको ठाउँमा अस्थायी पसल थाप्न दिए वापत देहाय वमोजिमको बहाल रकम लिइनेछ।

३. व्यवसाय करको दररेट

स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा ५८ वमोजिम गाउँपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारको आधारमा वार्षिक रूपमा देहाय वमोजिम व्यवसाय कर असुल गरिनेछ।

सि.नं.	व्यवसायको किसिम	“क” श्रेणी	“ख” श्रेणी	“ग” श्रेणी
०१.	व्यापारिक वस्तुहरु :-			
१/१	चुरोट थोक विक्रेता	-	-	५,०००-
१/२	सूर्य टोवाको चुरोटको थोक विक्रेता	२१,०००-	-	-
१/३	विडी वा सुर्तिको थोक विक्रेता	१०,०००-	-	-
१/४	सुर्ति प्याकिङ्ग गर्ने उद्योग	३,०००-	-	-
१/५	पान मसाला तथा गुटखा उद्योग	३,०००-	-	-
१/६	पान मसाला, गुटखा, पान पराग तथा सुर्ति जन्य पदार्थ विक्रेता	-	-	१,०००-

१/७	मदिरा, वियर, कोल्ड ड्रिक्स थोक विक्रेता	११,०००-	-	-
१/८	मदिरा, वियर, कोल्ड ड्रिक्स खुद्रा विक्रेता	२,०००-	१,५००-	१,०००-
१/९	मदिरा, वियर, कोल्ड ड्रिक्सको साथै नास्ता/खाना व्यवस्था भएकोमा	४,०००-	३,०००-	-
१/१०	सुन, चाँदी एवं सो को गहना बनाई बिक्री तथा बन्धकी राख्ने पसलहरूमा	५,०००-	३,०००-	-
०२.	निर्माण सामग्रीहरू :-			
२/१	हार्डवेयर पसल (निर्माण सामग्री समेत)	७,०००-	५,०००-	४,०००-
२/२	सिमेन्ट र फलामे डण्टी मात्र अलग-अलग बेच्ने पसल	-	-	१,०००-
२/३	ढक तराजु मात्र बेच्ने पसल	-	-	५,०००-
२/४	शिशु, प्लाईउड, सनमाईका, रंग रोगन तथा स्यानेटरीका सामानहरू बेच्ने पसल	५,०००-	२,५००-	१,०००-
२/५	कम्प्युटर, प्रिन्टर, फोटोकपी लगायत सो सम्बन्धी सामान बिक्री गर्ने पसल	-	-	५,०००-
२/६	टेलिभिजन, मोबाइल, फ्रिज, टेलिफोन, पंखा, आईरन, घडी, क्यामरा तथा इलेक्ट्रोनिक सामानहरू खुद्रा विक्रेता पसलहरू	३,०००-	२,०००-	१,०००-
२/७	विजुलीका सामानहरू मात्र बिक्री गर्ने पसल	-	१,५००-	१,०००-
२/८	रेडियो, घडी, टेप रेकर्डर मर्मत गर्ने पसल	-	१,०००-	७५०-
२/९	पेट्रोलियम पदार्थ विक्रेता	६,०००-	-	-
०३.	दैनिक उपभोग पदार्थ			
३/१	किराना सामान लगायत अन्य खुद्रा सामान बिक्री गर्ने	-	-	१,५००-
३/२	किराना पसल	-	-	१,०००-
३/३	किराना पसल साधारण (गुम्ती कठघरा समेत)	-	-	५००-
३/४	गल्ला खरिद बिक्री	१,०००-	७००-	५००-
३/५	कपडा साधारण पसल	-	१,०००-	५००-
३/६	रेडिमेन्ट कपडा पसल स्तरीय	-	१,०००-	५००-
३/७	रेडिमेन्ट कपडा साधारण	-	२,०००-	१,०००-
०४.	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यावसायिक सेवा			
४/१	चिकित्सक	-	३,०००-	२,०००-
४/२	कविराज	-	-	१,०००-
४/३	इञ्जिनियर	-	३,०००-	२,०००-
४/४	कानूनी व्यवसाय	-	३,०००-	२,०००-
४/५	लेखापरीक्षक	-	३,०००-	२,०००-
४/६	दन्त चिकित्सक	३,०००-	१,५००-	१,०००-
४/७	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	३,०००-	२,०००-	१,०००-
४/८	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	३,०००-	१,५००-	१,०००-
४/९	विमा एजेन्ट	३,०००-	१,५००-	१,०००-
४/१०	सर्भेयर	३,०००-	१,५००-	१,०००-
४/११	अनुवादक	३,०००-	१,५००-	१,०००-
४/१२	पशु चिकित्सक	-	२,०००-	१,०००-
४/१३	शेयर दलाल	३,०००-	२,०००-	१,०००-
४/१४	सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी	-	-	३,०००-
४/१५	संस्थागत पेन्टर	१,०००-	८००-	५००-
०५.	निर्माण व्यवसाय			
५/१	"क" श्रेणीका निर्माण व्यवसायलाई	२१,०००-	-	-
५/२	"ख" श्रेणीका निर्माण व्यवसायलाई	१५,०००-	-	-
५/३	"ग" श्रेणीका निर्माण व्यवसायलाई	१०,०००-	-	-
५/४	"घ" श्रेणीका निर्माण व्यवसायलाई	३,५००-	-	-
०६.	कृषि तथा बन्धजन्य उद्योग			
६/१	चामल तथा तेल उत्पादन गर्ने ठूलो उद्योगमा	-	-	९,०००-
६/२	चामल तेल उत्पादन गर्ने मझौला उद्योगमा	-	-	८,०००-
६/३	चामल तथा तेल उत्पादन गर्ने सानो उद्योग	-	-	५,०००-

६/४	प्लाइउड उद्योग	-	-	९,०००-
६/५	स-मिल, काष्ठ उद्योग	-	१,५००-	१,०००-
६/७	च्युरा, मूढी उद्योग घरेलु तथा साना उद्योग	-	-	१,०००-
६/८	च्युरा उद्योग घरेलु तथा साना उद्योग	-	-	१,०००-
६/९	मूढी उद्योग घरेलु तथा साना उद्योग	-	-	१,०००-
६/१०	कुटानी, पिसानी, पेलानी मिल घरेलु तथा साना उद्योग	-	-	१,०००-
६/११	कुटानी, पिसानी मिल घरेलु तथा साना उद्योग	-	-	१,०००-
६/१२	च्युरा कुटने मिल घरेलु तथा साना उद्योग	-	-	१,०००-
६/१३	मसाला, दाल घरेलु तथा साना उद्योग	-	१,०००	१,०००-
६/१४	चिजबल तथा स्न्याक्स उत्पादन गर्ने घरेलु तथा साना उद्योग	-	-	१,०००-
६/१५	जुस उत्पादन घरेलु तथा साना उद्योग	-	१,०००	१,०००-
६/१६	कापी घरेलु तथा साना उद्योग	-	१,०००	१,०००-
६/१७	डेरी घरेलु तथा साना उद्योग	-	-	१,०००-
६/१८	पशुपालन उद्योग	-	-	२,०००-
६/१९	कुखरा पालन (पोल्ट्री फर्म) उद्योग	-	-	१,०००-
७.०	पर्यटन व्यवसाय			
७/१	अतिथि सदन, सेवा सदन (आवास,बिबाह कार्यक्रम गर्ने व्यवस्था भएका)	-	-	२,०००-
७/२	होटल, रेष्टुरेन्ट, लज	१,०००-	१,०००-	१,०००-
७/३	लज	-	१,०००-	१,०००-
०८.	सेवा उद्योग			
८/१	अपसेट प्रेस फ्ल्याक्स प्रिन्ट समेत भएकालाई	-	-	१,०००-
८/२	अपसेट प्रेस भएकालाई	-	-	१,०००-
८/३	स्क्रीन प्रिन्ट तथा स्ट्याम्प बनाउनेलाई	-	-	८००-
८/४	डिजिटल फोटो कलर ल्याव	-	-	१,०००-
८/५	वैण्डवाजा	-	१,०००-	७००-
८/६	टेन्ट हाउस र विजुली डेकोरेशन	-	१,०००-	१,०००-
८/७	जिप, कार, मिनीवस, माइक्रो, टेम्पो, म्याजीक, मिनी पिकअप १ सम्म राखि व्यवसाय गर्ने	१,०००-	-	-
८/८	ट्रक,वस,ट्र्याकलरी, रोड रोलर, टिपर १ सम्म राखी व्यवसाय गर्ने	३,०००-	-	-
९.	संचार सेवा :-			
९/१	संचार कम्पनीले मोबाईल टावर राखि सेवा संचालन गर्दा प्रति टावरमा	-	-	२,०००-
९/२	मोबाईल कम्पनीको कार्यालयलाई	५,०००-	३,०००-	२,०००-
९/३	स्थानीय एफ.एम. रेडियो संचालनमा	-	-	१,५००-
९/४	टेलिफोन, फ्याक्स, फोटोकपी, लेमिनेशन, स्पाइरल बाइण्डिङ्ग	-	-	८००-
९/५	इन्टरनेट, इमेल समेत भएका (साइबर क्याफे)	-	-	५००-
९/६	इन्टरनेट सर्भिस प्रोभाइडरलाई	-	-	१,०००-
९/७	कुरियर सेवा	-	-	५००-
९/८	छपाई तथा प्रकाशन (पत्र पत्रिका)	-	-	५००-
९/९	मोबाईल बिक्री तथा मरम्मत गर्ने पसल	-	१,०००-	१,०००-
९/१०	मोबाईल मरम्मत गर्ने पसल	-	-	१,०००-
९/११	मोबाईलको सिम तथा रिचार्ज बिक्री गर्ने	-	-	५००-
१०.	वित्तीय सेवा :-			
१०/१	नेपाल सरकारको स्वामित्व नरहेका वाणिज्य बैंक	-	-	१०,०००-
१०/२	आर्थिक कारोवार गर्ने वित्तीय कम्पनीको शाखा कार्यालयमा	-	-	३,०००-
१०/३	बीमा कम्पनीको कारोबारमा	-	-	३,०००-
१०/४	बचत तथा ऋण र बहुउद्देश्यीय सहकारीमा	-	-	१,०००-
१०/५	कृषि सहकारीमा	-	-	५००-
१०/६	मनि ट्रान्सफर ट्रान्सफर कारोबारमा	-	-	२,०००-
१०/७	विदेशी मुद्रा सटही	-	-	१,०००-

११.	स्वास्थ्य सेवा :-			
११/१	नर्सिङ्ग होम तथा अस्पताल सरकारी बाहेक	-	-	२,०००-
११/२	क्लीनिक तथा ल्याव (एक्सरे समेत)	-	-	१,०००-
११/३	दिशा, पिसाव, वीर्य र रगत आदि जाँच्ने ल्यावमा	-	१,०००	१,०००-
११/४	क्लिनिक (दन्त क्लिनिक समेत)	-	-	१,०००-
११/५	एक्सरे अल्ट्रासाउण्ड	-	-	१,०००-
११/६	सादा एक्सरे	-	-	१,०००-
१२.	शिक्षा सेवा :-			
१२/१	प्रा.वि. स्तरका निजी विद्यालय	-	-	३,०००-
१२/२	नि.मा.वि. स्तरका निजी विद्यालय	-	-	५,०००-
१२/३	मा.वि. स्तरका निजी विद्यालय	-	-	७,०००-
१२/४	उच्च मा.वि. र क्याम्पस निजी स्तरका	-	-	१०,०००-
१२/५	सिभिल इन्जिनियर, ओभरसियर निजी स्तरका	-	-	१०,०००-
१२/६	सव-ओ.सि., अमिन, अ.न.मी., अहेव. आदि निजी स्तरका	-	-	१५,०००-
१२/७	स्टाप नर्स आदि निजी स्तरको	-	-	१५,०००-
१२/८	डाईभिङ्ग प्रशिक्षण केन्द्र	-	-	१,५००-
१२/९	कम्प्युटर, भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	-	-	१,०००-
१३.	मर्मत संभार सेवा :-			
१३/१	हेभि इक्विपमेन्ट बस, ट्रक, कार, ट्रयाक्टर मर्मत गर्ने	-	-	२,५००-
१३/२	मोटरसाइकल, टेम्पो आदि मर्मत गर्ने पसललाई	-	-	१,०००-
१३/३	गाडीका पम्प मेसिन द्वारा मर्मत सर्भिसङ्ग गर्नेलाई	-	-	१,०००-
१३/४	पम्पिङ्ग सेट, मोटर, पंखा आदि मर्मत गर्ने	-	-	१,०००-
१३/५	टि.भि., रेडियो, घडी, टेलिफोन, फ्रिज, पंखा, पानी तान्ने मोटर लगायत विद्युतीय सामान मर्मत तथा सो सम्बन्धी स्पेयर पार्ट्स बिक्री गर्ने समेत	-	-	१,०००-
१३/६	टि.भि., रेडियो, घडी, टेलिफोन, फ्रिज, पंखा, पानी तान्ने मोटर तथा विद्युतीय सामान मर्मत गर्ने	-	-	१,०००-
१४.	अन्य सेवा :-			
१४/१	नर्सरी (फलफूलका विरुवा बिक्री वितरण गर्ने)	-	-	१,०००-
१४/२	ब्युटी पार्लर	-	-	१,०००-
१४/३	खसी, सुगुर, वंगुर राँगा काटी मासु बेच्ने पसल	-	-	१,०००-
१४/४	कुखराको मासु बेच्ने पसल	-	-	७००-
१४/५	भाडा वर्तन पसल	-	१,०००-	१,०००-
१४/६	स्टील दराज (बाकस तथा ड्रम बनाउने समेत) तयार गरी बिक्री वितरण गर्ने उद्योगमा	-	-	२,०००-
१४/७	काठको फर्निचर तयार गरी बिक्री वितरण गर्ने उद्योगमा	-	-	२,०००-
१४/८	स्टील फर्निचर (कार्पेट आदि) अन्य तिरबाट ल्याइ बिक्री गर्ने	-	-	१,५००-
१४/९	स्टील फर्निचर उत्पादन गर्ने उद्योगमा	-	-	१,५००-
१४/१०	लुगा सिलाई सम्बन्धी सामान बेच्ने पसल	-	-	१,०००-
१४/११	गिफ्ट उपहार बेच्ने पसल	-	-	१,०००-
१४/१२	खेलकुद सामान बिक्री गर्ने (स्पोर्ट्स सामानहरु)	-	-	१,०००-
१४/१३	आल्मुनियम सामान बिक्री पसल	-	-	१,०००-
१४/१४	सजाबट तथा अन्य सामान बेच्ने पसल	-	-	१,०००-
१४/१५	केवूल, नेटवर्किङ्ग	-	-	२,०००-
१४/१६	माछा पसल	-	-	५००-
१५.	अन्य व्यवसाय :-			
१५/१	ईटा उद्योग	-	-	१०,०००-
१५/२	सिमेन्ट क्रिकेट ईटा, खांमा भेन्टीलेसन टायल उद्योग	-	-	२,०००-
१५/३	क्रिकेट ह्यूम पाईप, तथा सिमेन्ट पोल बनाउने उद्योग	-	-	२,०००-
१५/४	टिनको वाक्स, ड्रम, ट्रक तथा दराज बनाउने उद्योग	-	-	२,०००-
१५/६	अगरवत्ती उद्योग	-	-	१,०००-

१५/७	गिल, सटर बनाउने उद्योग	-	-	१,५००-
१५/८	दालमोट, भुजिया, पापड उद्योग	-	-	१,०००-
१५/९	मनिहरा, श्रृंगारका साथै अन्य जेनरल सामान बिक्री गर्ने	-	१,०००-	१,०००-
१५/१०	मनिहरा वा श्रृंगार पसल	-	१,०००-	८००-
१५/११	पान पसल तथा छुट्टा पान बिक्री गर्ने समेत	-	१,०००-	८००-
१५/१२	फलफूल, तरकारी पसल स्थायी रूपमा ठेलामा बिक्री गर्ने	-	१,०००-	८००-
१५/१३	जुता चप्पलको थोक विक्रेता	-	-	१,०००-
१५/१४	जुता चप्पल बनाएर बेच्नेपसल	-	-	१,०००-
१५/१५	जुता चप्पल पसल	-	१,०००-	१,०००-
१५/१६	स्टेसनरी तथा पुस्तक पसल	-	१,०००-	१,०००-
१५/१७	चस्मा बिक्री पसल	-	१,०००-	१,०००-
१५/१८	चिया, नास्ता पसल	-	१,०००-	८००-
१५/१९	होटल (खाना मात्र खुवाउने)	-	-	१,०००-
१५/२०	होटल (खाना, नास्ता खुवाउने)	-	-	१,०००-
१५/२१	विभिन्न किसिमका मिठाई चाट तथा चिया नास्ता पसल	-	१,०००-	१,०००-
१५/२२	विभिन्न किसिमका खाजा नास्ता चिया पसल ठेलामा बेच्ने समेत	-	७००-	७००-
१५/२३	अण्डाको थोक विक्रेता	-	-	१,०००-
१५/२४	अण्डा बेच्नेपसल	-	-	५००-
१५/३२	रिक्सा साइकल मर्मत गर्ने पसल	-	-	१,०००-
१५/३३	सिलाई मेशिन मर्मत गर्ने	-	-	१,०००-
१५/३४	साईन बोर्ड पेन्ट, वालपेन्ट, होर्डिङ्ग बोर्ड, नम्बर प्लेट लेख्ने (कम्प्युटर प्रविधिबाट स्टाम्प बनाउने समेत)	-	१,०००-	१,०००-
१५/३५	वरफ उद्योग (आइसक्रिम उत्पादन गर्ने समेत)	-	-	१,०००-
१५/३६	हेयर कटिङ्ग गर्ने	-	-	७००-
१५/३८	पाउरोटी उद्योग	-	-	१,०००-
१५/३९	कवारी	-	-	१,०००-
१५/४१	टेलरिङ्ग सेवा	-	-	१,०००-
१५/४३	मिल मेसनरी सामान तथा पार्ट पुर्जा (स्पेयर पार्टस)	-	-	१,०००-
१५/४४	सवारी साधानको स्पेयर पार्टस (लुब्रिकेन्ट समेत) बिक्री गर्ने	-	-	१,०००-
१५/४५	सवारी साधानको टायर, ट्युब (लुब्रिकेन्ट समेत) बिक्री गर्ने	-	-	१,०००-
१५/४६	आलु, प्याजको धोक विक्रेता (गद्दी)	-	-	१,०००-
१५/४७	आलु प्याजको खुद्रा विक्रेता	-	-	१,०००-
१५/४८	खुर्सानी, लसुन, हर्दि, जिरा, धनीयाँ लगायत अन्य मसाला सामानको थोक विक्रेता	-	-	१,०००-
१६.	खुर्सानी, लसुन, हर्दि, जिरा, धनीयाँ लगायत अन्य मसाला सामानको खुद्रा विक्रेता	-	-	१,०००-
१६.	औषधी पसल (थोक विक्रेता)	-	१,५००-	१,५००-
१७.	औषधी पसल	१,०००-	१,०००-	१,०००-
१८.	पशु औषधी पसल (थोक विक्रेता)	-	१,५००-	१,५००-
१९.	पशु औषधी पसल	-	१,०००-	१,०००-
२०.	पान पसल मनिहरा समेत	७००-	५००-	३००-
२१.	मलखाद, विउ विजन एवं किटनाशक	१,०००-	१,०००-	१,०००-
२२.	मैनवत्ती उद्योग	-	-	१,०००-
२३.	सर्फ उद्योग	-	-	१,०००-
२४.	सावुन उद्योग	-	-	१,०००-
२५.	पानी उद्योग	-	-	१,५००-
२६.	फलाम पिटी कृषि तथा घरेलु औजार तयार गरी बिक्री गर्ने पसल	-	-	७००-
२७.	उद्योग तथा कम्पनीको एजेन्सी (अधिकृत विक्रेता) कारोवार गर्ने	-	१,०००-	१,०००-
२८.	किचेन सम्बन्धी (ग्यास बिक्री समेत) पसल	१,०००-	१,०००-	१,०००-
२९.	कोचिङ्ग र ट्युशन सेन्टर व्यावसायिक सेवा	१,०००-	-	-

३०.	माथिको वर्गीकरणमा समावेश नभएका सेवा, व्यवसायको कारोबारलाई द्रष्टव्यको (ख) बमोजिम वर्गीकरण गरी	१,०००-	१,०००-	१,०००-
३१.	गाउँपालिकाबाट खटाइएका अमिनको प्रतिदिन	२१००।-		

द्रष्टव्य :

- (क) समयमा प्रमाण-पत्र लिन वा नविकरण गर्न नआएमा १% का दरले प्रति महिना जर्रीवाना लागने र पुरानो बाँकी बक्यौता रकम बुझाउनेलाई तथा कारोबार बन्द गरी बाँकी बक्यौता रहेका ब्यक्तिलाई समेत कारोबार तथा स्तर हेरी प्रमुखले आफनो तजबिजले जर्रीवाना तथा व्यवसाय कर छुट दिन सक्ने छ ।
- (ख) व्यवसाय करको प्रयोजनका लागि अन्य कागजातबाट श्रेणी नखुलेको वा नछुट्टिएको अबस्थामा पूँजीगत लगानीलाई आधार मान्ने र सो प्रयोजनका लागि रु. २० लाखसम्म पूँजीगत लगानी भएको व्यवसायलाई ग श्रेणी, रु. २० लाखदेखि रु. १ करोडसम्म पूँजीगत लगानी भएको व्यवसायलाई ख श्रेणी र रु. १ करोडभन्दा माथि जतिसुकै पूँजीगत लगानी भएको व्यवसायलाई क श्रेणी मानिनेछ ।

४. घ वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत-पत्र सम्बन्धी दस्तूर

घ वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत-पत्र सम्बन्धी कार्यविधिको दफा २ को उपदफा (१) र दफा ३ को उपदफा (३) संग सम्बन्धित

क्र.सं.	निर्माण व्यवसायीको वर्ग	इजाजतपत्र दस्तूर	इजाजतपत्र नवीकरण दस्तूर	इजाजतपत्र नवीकरण थप दस्तूर	इजाजतपत्र प्रतिलिपि दस्तूर
१.	घ वर्ग	रु. ४,०००।००	रु. २,०००।००	रु.२,०००।००	रु. ५००।००
२.	घ वर्ग (सेवा शुल्क)	रु. १,०००।००	रु. १०००।००	रु. १०००।००	
	जम्मा	रु. ५,०००।००	रु. ३,०००।००	रु. ३०००।००	

५.सम्पत्ति कर

क्र.सं.	मूल्याङ्कन रकम				लाग्ने कर रकम
१	१	देखि	२ लाख ५० हजार	सम्म	५०।-
२	२ लाख ५० हजार १	देखि	५ लाख	सम्म	७५।-
३	५ लाख १	देखि	७ लाख ५० हजार	सम्म	१२५।-
४	७ लाख ५० हजार १	देखि	१० लाख	सम्म	२००।-
५	१० लाख १	देखि	१२ लाख ५० हजार	सम्म	२५०।-
६	१२ लाख ५० हजार १	देखि	१५ लाख	सम्म	३००।-
७	१५ लाख १	देखि	१७ लाख ५० हजार	सम्म	३५०।-
८	१७ लाख ५० हजार १	देखि	२० लाख	सम्म	४००।-
९	२० लाख १	देखि	२२ लाख ५० हजार	सम्म	५००।-
१०	२२ लाख ५० हजार १	देखि	२५ लाख	सम्म	६७०।-
११	२५ लाख १	देखि	२७ लाख ५० हजार	सम्म	८४०।-
१२	२७ लाख ५० हजार १	देखि	३० लाख	सम्म	१,०००।-
१३	३० लाख १	देखि	३५ लाख	सम्म	१,२००।-
१४	३५ लाख १	देखि	४० लाख	सम्म	१,८००।-
१५	४० लाख १	देखि	४५ लाख	सम्म	२,४००।-
१६	४५ लाख १	देखि	५० लाख	सम्म	३,०००।-
१७	५० लाख १	देखि	६० लाख	सम्म	३,५००।-
१८	६० लाख १	देखि	७० लाख	सम्म	५,१२५।-
१९	७० लाख १	देखि	८० लाख	सम्म	६,७५०।-
२०	८० लाख १	देखि	९० लाख	सम्म	८,३७५।-
२१	९० लाख १	देखि	१ करोड	सम्म	१०,०००।-
२२	१ करोड १	देखि	१ करोड २० लाख	सम्म	१२,०००।-
२३	१ करोड २० लाख १	देखि	१ करोड ४० लाख	सम्म	१४,०००।-
२४	१ करोड ४० लाख १	देखि	१ करोड ६० लाख	सम्म	१६,०००।-

२५	१ करोड ६० लाख १	देखि	१ करोड ८० लाख	सम्म	१८,०००-
२६	१ करोड ८० लाख १	देखि	२ करोड	सम्म	२०,०००-
२७	२ करोड १	देखि	२ करोड ५० लाख	सम्म	२५,०००-
२८	२ करोड ५० लाख १	देखि	३ करोड	सम्म	३२,०००-
२९	३ करोड १	देखि	३ करोड ५० लाख	सम्म	३९,०००-
३०	३ करोड ५० लाख १	देखि	४ करोड	सम्म	४६,०००-
३१	४ करोड १	देखि	४ करोड ५० लाख	सम्म	५३,०००-
३२	४ करोड ५० लाख १	देखि	५ करोड	सम्म	६०,०००-
३३	५ करोड १	देखि	माथिको मूल्यांकनमा		प्रति हजार रु. २ थप

६. बहाल विटौरी जग्गा शुल्क

सि.नं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
०१.	विशिष्ट श्रेणीको जग्गामा प्रतिवर्ग फिट	११-	
०२.	पहिला श्रेणीको जग्गामा प्रति विगाहा	१,२००-	
०३.	दोश्रो श्रेणीको जग्गामा प्रति विगाहा	१,०००-	
०४.	तेस्रो श्रेणीको जग्गामा प्रति विगाहा	८००-	

द्रष्टव्य :- न्यूनतम शुल्क रु. ५१-

७. खसी बाखाहाट सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
०१.	खसी, बाखा, वोका, पाठा, पाठी प्रति थान विक्रेताबाट	२०१-	
०२.	खसी, बाखा, वोका, पाठा, पाठी प्रति थान क्रेताबाट	२०१-	

८. हाट बजार (गुदरी) सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	रुपैया
०१	अम्लीसोको कुचो तथा राडी खरको कुचो बेच्नेबाट लिने प्रति सैकडा	२०१-
०२	आलु मन एकको बेच्नेसंग लिने	५१-
०३	लिच्ची बजारमा बेच्नेबाट लिने प्रति सैकडा	५१-
०४	कलमी आँप बेच्नेबाट लिने प्रति मन	१०१-
०५	सरही आँप बेच्नेबाट लिने प्रति मन	१०१-
०६	परेवा प्रति जोडा बेच्नेबाट लिने	१०१-
०७	कुखुरा प्रति थान बेच्नेबाट लिने	१०१-
०८	हटियामा चामल, च्युरा बेच्नेबाट लिने प्रति ढक्की	५१-
०९	घानको ढुटो (भुषा गुन्डा) मन एकको बेच्नेबाट	५१-
१०	हटियामा वसी टर्च, लाइट र स्टोव, जुता, छाता मरम्मत तथा चुरा, (चुडी) ढक्कीमा तेल र पिना, कंकड, तमाखु, वाँसको ढक्की, समेत बेच्नेबाट लिने प्रति दिन	५१-
११	सुर्ति राम्रो, सुकेको खुर्सानी, सुकेको हर्दि (वेसार) पसल थापी बेच्नेबाट लिने प्रति मन	१०१-
१२	हटियामा सुर्ति डाँट, काँचो हर्दि अथवा शखरखण्ड, पसल थापी बेच्नेबाट लिने प्रति मन	१०१-
१३	विभिन्न साग सव्जी, कटहर, काँक्रा, तरबुजा, खरबुजा आदि ल्याई बेच्नेबाट लिने	१०१-
१४	दता नभएको ठेलामा फलफूल, तरकारी, चिया, नास्ता, भुजा, अण्डा बिक्री गर्ने संग लिने प्रति दिन	१०१-
१५	जुता चप्पल बिक्री गर्ने संग प्रति बैठकी (बढीमा ३० बर्ग फिट) प्रति दिन लिने	१५१-
१६	गुँड, (शखर) अथवा कंकड तमाखु बेच्नेबाट लिने प्रति मन	१०१-
१७	हटियामा रहने हलुवाई, चक्कु, हंसिया, खुर्पि, खुम्चा, जाँतो सिलौटो पसल एकको प्रति दिन लिने	१०१-
१८	हटियामा बिक्री हुने नांग्लो थान-१	२१-
१९	हटियामा माटोको भाँडा राखी बेच्ने पसल (बढीमा ५० बर्ग फिट) को लिने प्रति दिन	१०१-
२०	हटियामा रहेको टहरो सानो पसल, कपाल, दाही, काट्ने पसल एकको लिने प्रति दिन	१०१-
२१	खेल चटक, तमासा इत्यादि गर्ने जडिवुटी तथा सो सरहको सामान (माइक नराखी) बेच्नेबाट लिने प्रति दिन	१०१-
२२	सार्वजनिक जग्गामा कांटा राखी गल्ला खरीद बिक्री गर्ने संग लिने प्रति दिन	१०१-

०२	सिंगल क्याव पिकअप						१०-
०३	पावर टयाक्टर तथा सानो ट्रयाक्टर एकको	२०-	२०-	१०-	१०-	२०-
०४	दुई पाग्ने ट्रली भएको ट्रयाक्टर एकको	२०-	२०-	२०-	२०-	२०-	१०-
०५	चार पाग्ने ट्रली भएको ट्रयाक्टर एकको	२५-	२०-	२०-	२०-	२०-	१०-
०६	मिनी ट्रक एकको	३०-	२०-	२०-	२०-	२०-	१०-
०७	छ चक्का ट्रक वा ट्रिपर एकको	५०-	५०-	५०-	५०-	५०-	२५-
०८	दश चक्का ट्रिपर एकको	१००-	१००-	१००-	१००-	१००-	५०-
०९	दस चक्का वा सो भन्दा माथिको ट्रक ट्रिपर	१५०-	१५०-	१५०-	१५०-	१५०-	१००-

०९. स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ६२ को उपदफा २ वमोजिम तपसीलमा उल्लेखित निवेदन, सिफारिस, नक्कल तथा बोलपत्र फाराम, अचल सम्पत्ति वा अन्य कुनै विषयको मुल्याङ्कन सम्बन्धी सेवा सिफारिसमा निम्नानुसारको सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	दर	कैफियत
०१	निवेदनमा टिकट बापत	१०-	
०२	नक्कल दस्तुर प्रति पाना	५-	
०३	मूल्यांकन दस्तुर (अचल सम्पत्ति) हजारमा	१-	
०४	बोलपत्र, दरभाउ-पत्रमा (नियमानुसार)		
०५	नागरिकता अभिलेख कायम	५०-	
०६	सूचिकृत गराए बापत	५००।-	
०७	मुचुल्का	१५०।-	
०८	गाई, गोरु, राँगा, भैंसी, घोडा, खसी, बाखा, भेडा, सुंगुर आदि बाहिर लैजान प्रति थान	५०-	
०९	वक्स-पत्र पारितका लागि सिफारिस गर्दा (बाल विटौरीको जग्गा समेत)	२००-	
१०	गाउँवल्क जग्गाको लगत कायमको सिफारिस गर्दा	३००-	
११	जग्गा नामसारी, अंशवण्डाको सिफारिसमा र गाउँवल्क सहित	३५०-	
	गाउँवल्क र घरवास मिन्ही जग्गा राजीनामा तथा दृष्टिबन्धकको सिफारिस (घर बाटो समेत) मा		
	राजीनामा लिखतमा	५,०००-	
	दृष्टिबन्धक लिखतमा	३,०००-	
१२			
१३	विटौरी जग्गा नामसारी र दा.खा. गर्दा विशिष्ट श्रेणीमा रु. विटौरी जग्गा नामसारी र दा.खा. गर्दा पहिला श्रेणीमा रु. विटौरी जग्गा नामसारी र दा.खा. गर्दा दोश्रो श्रेणीमा रु. विटौरी जग्गा नामसारी र दा.खा. गर्दा तेश्रो श्रेणीमा रु.	१,५००- १,२००- ९००- ६००-	
१४	गाउँपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गाको घर बाटो प्रमाणित सिफारिसमा रु.	२००-	
	विटौरी जग्गाको खरीद बिक्री सिफारिस तथा दृष्टिबन्धक (घर बाटो समेत) मा देहाय वमोजिमको दस्तुर लाग्ने छ ।		
	श्रेणी	राजीनामा	दृष्टिबन्धक
	विशिष्ट श्रेणीमा	१,५००-	१,०००-
	प्रथम श्रेणीमा	१,०००-	५००-
	द्वितीय श्रेणीमा	८००-	४००-
१५	तृतीय श्रेणीमा	५००-	२००-
१६	जग्गाको चारकिल्ला, टेलिफोन, खानेपानी, विद्युत, सिफारिसमा	२००-	
१७	संस्था दर्ता सिफारिस	१०००-	
१८	चारित्रिक प्रमाण-पत्रको सिफारिसमा	१००-	
१९	गा. पा. बाहिरका लागि चारित्रिक प्रमाण-पत्रको सिफारिसमा	५००-	
२०	थ्रि फ्रेज लाईनको सिफारिसमा	१,०००-	
	शिक्षण संस्थामा स्वीकृति तथा सिफारिसमा देहाय वमोजिम दस्तुर लाग्ने छ :-		
	(क) सामुदायिक अध्ययन केन्द्रको सिफारिसमा	१,०००-	
२१	(ख) उच्च मा.वि.स्तर सम्मकोमा (प्राविधिक क्याम्पस समेत)	५,०००-	
	संस्थागत विद्यालयको नयाँ कक्षा तथा थप कक्षाको अनुमतिमा लाग्ने दस्तुर		

	(क) कक्षा १	५,०००-	
	(ख) कक्षा २ -५ सम्म	१०,०००-	
२२	(ग) कक्षा ६-८ सम्म	१५,०००-	
	(घ) कक्षा ९-१० सम्म	२५,०००-	
२३	शैक्षिक प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि दस्तुर	२००-	
२४	सहूलियत दरमा ढुङ्गा, बालुवा, गिट्टि उपलब्ध गराउने सिफारिसमा	१००-	
२५	सहूलियत दरमा सम्बन्धित निकायमा काठ उपलब्ध गराउनका लागि प्रति क्यु.वि.फिट रु. १००- का दरले सिफारिस दस्तुर	५०-	
२६	नाता प्रमाणित तथा अन्य प्रमाणितमा	१००-	
२७	घडेरी जग्गामा मोही निष्कासन गर्दा प्रति कठ्ठा	२००-	
२८	खेती योग्य जग्गामा मोही निष्कासन सम्बन्धी सिफारिस	२००-	
२९	छुट जग्गा दर्ताको सिफारिस दस्तुर प्रति कठ्ठा	१००-	
३०	नागरिकता प्रमाण-पत्र प्राप्त तथा सो को प्रतिलिपि सिफारिसमा	५०-	
३१	अन्य सिफारिस गर्दा (मूल्य नखुलेको भएमा)	१००-	
३२	विटौरी जग्गा रोक्का गर्दा (नेपाल सरकार तथा अदालत बाहेक)	५००-	
३३	जग्गा धनि प्र.पुर्जामा फोटो टाँसी तीनपुस्ते कायम सिफारिस	१००-	
३४	नाउ संसोधन सिफारिस	१००-	
३५	जग्गाको भोग चलन सिफारिस	२००-	
३६	वहाल विटौरीको श्रेस्ता प्रमाणीत	२००-	
३७	जन्म तथा बसोबास प्रमाणीत	१००-	
३८	होर्डिड बोर्ड दस्तुर स्वीकृति शुल्क प्रति वर्ग फिट	१०-	
३९	डिजिटल सूचना पार्टी स्वीकृत शुल्क प्रति वर्ग फिट	३०-	
४०	मदिरा जन्य वस्तुको विज्ञापन होर्डिड बोर्डमा प्रति वर्ग फिट	७०-	चेतनामूलक
४१	निजी स्थानको होर्डिड बोर्डहरूमा प्रति वर्ग फिट वार्षिक	९० -	सन्देश थप
	व्यवसायिक भित्तेलेखन सटर पेन्टिड प्रति वर्गफिट	४० -	गरेमा २०
	पोलमा राखिने विज्ञापन सामग्री प्रति बोसर्ड प्रति साईड ३'X३' सम्मको	१००० -	प्रतिशत छुट
	अन्य वस्तुको विज्ञापनमा प्रति वर्ग फिट	१०-	हुनेछ ।
४२	कुनै कारणवस क्षतिग्रस्त भएका उद्योग, कल कारखाना लाई क्षतिपूर्तिको सिफारिस गर्दा	१,०००-	
४३	सिटी सफारी दर्ताको लागि सिफारिस माग गर्न आएमा प्रति थान	२००००	
४३	उद्योग धन्दा नामसारीको सिफारिसमा देहाय बमोजिम दस्तुर लाग्नेछ :-		
	(क) आधुनिक ठूलो उद्योग	२,०००-	
	(ख) आधुनिक मझौला उद्योग	१,५००-	
	(ग) आधुनिक सानो उद्योग	५००-	
	(घ) अन्य साना तथा घरेलु उद्योग	२५०-	
४४	उद्योग धन्दाको सर्जमिन मुचुल्का गरी घरेलु तथा स.उ.का. तथा अन्यमा पठाउँदा	२५०-	
४५	व्यापार व्यवसाय नामासारी दस्तुर	२५०-	
४६	ठेक्का पट्टाको ईजाजत पत्र सिफारिस दस्तुर	५००-	
४७	मोवाईल टावर निर्माण इजाजतमा	१,५००-	
४८	श्रेस्तामा घर कायम गराउँदा सिफारिस दस्तुर	२५०-	
४९	आगलागीबाट क्षति पुगेका उद्योग धन्दाका लागि काठको सिफारिसमा	५००-	
५०	पेट्रोल पम्प स्थापनाको सिफारिस	५,०००-	
५१	ब्याक-होई लोडर प्रति घण्टा	२,५००-	
५२	बाटो प्रमाणित सिफारिसमा	१००-	
५३	रोलरको प्रयोग गा.पा. क्षेत्रमा संघ/संस्था वा व्यक्तिहरूले भाडामा प्रयोग गर्दा ८ घण्टाको	१,५००-	इन्धन र चालक खर्च बाहेक
५४	गा.पा.ले गर्ने ठेक्का पट्टा तथा उपभोक्ता समितिले प्रयोग गर्दा भाडा वापत लागत इस्टिमेटमा नै उल्लेख गरी सो मा भए बमोजिम ।		

५५	स्वास्थ्य संस्था स्थापना तथा नविकरण अनुमति दस्तूर	स्थापनाका लागि दस्तूर	नविकरणका लागि दस्तूर
	(क) अस्पताल तथा नसिङ्ग होम	३०००-	५०००-
	(ख) डायग्नोस्टिक सेन्टर	५,०००-	१,०००-
	(ग) पोलिक्लिनिक/क्लिनिक	५,०००-	१,०००-
	(घ) आयुर्वेद अस्पतालको/वैकल्पिक चिकित्सा	१,०००-	५००-
	(ङ) आयुर्वेद क्लीनिक	१,०००-	५००-

१४. नक्सा पास दस्तूर तथा फारम शुल्कको दररेट

सि.नं.	विवरण	दररेट	
०१	RCC भुँड तल्ला निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फुट	३१-	
०२	RCC प्रथम तल्ला निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फुट	४१-	
०३	RCC दोस्रो तल्ला निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फुट	५१-	
०४	RCC तेस्रो तल्ला र सो भन्दा माथि निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फुट	६१-	
०५	पक्की ईटा, ढुंगा, माटो, बाँस, टायल, टिन, खपडा, एसवेस्टस प्रयोग गरी बनाएको घरमा प्रति वर्ग फिट	११-	
०६	कम्पाउण्ड वाल प्रति रनिङ्ग फिट	५१-	
०७	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्रमा	५००-	
०८	घर नक्सा नामसारी दस्तूर भुईँ तल्लामा	५००-	
०९	घर नक्सा नामसारी दस्तूर दुई तल्लासम्म	५००-	
१०	घर नक्सा नामसारी दस्तूर तीन तल्ला र सो भन्दा माथि	१,०००-	
११	घर नक्सा निवेदन दस्तूर	१००-	
१२	घर नक्साको प्रतिलिपिमा	२००-	
१३	घर नक्सा किताव शुल्क	४००-	